

条件付一般競争入札公告

社会福祉法人 玉山秀峰会
理事長 岡本 宗明

下記の工事について、条件付一般競争入札により契約を締結します。

記

1 入札実施理由

特別養護老人ホーム秀峰苑（旧施設）の取壊しを行うため。

2 競争入札に付する事項

- (1) 工 事 名 特別養護老人ホーム秀峰苑解体工事
- (2) 工事場所 岩手県盛岡市下田字石羽根 99 番 901
- (3) 工事期間 着手から 5 か月程度

※ 新施設建設業者である、大伸工業(株)・(株)アルバライフ特定共同企業体と協議の上、決定いただきます

- (4) 工事概要 特別養護老人ホーム秀峰苑（旧施設）及び附属建物の解体
（解体施設一覧）

特別養護老人ホーム秀峰苑	1,734.22 m ²
機械室	6.00 m ²
ポンプ室	24.00 m ²
プロパンボンベ庫	3.85 m ²
貯水槽	4.16 m ²
合計床面積	1,772.23 m ²

- (5) 主要設備 キュービクル式高圧受電装置 1 台
給排水設備 1 式
屋内消火栓設備 1 式
厨房設備 1 式
ガス設備 1 式
空調設備 1 式
ボイラー装置 1 式（ボイラー 3 台）
床暖房設備 1 式
スプリンクラー 1 式

- (6) 特記事項 地中杭については撤去を行わない
埋設配管・排水桝・ハンドホールについては撤去を行う
下水配管の一部については今後も使用するため、撤去を行わない

渡り廊下基礎の一部が未撤去であるため、撤去を行う
建物解体後、地面沈下しないよう周囲地面に合わせて転圧を行う
取壊し建物の含有成分にアスベストが含まれています（詳細は添付
の調査資料をご確認下さい）

3 競争入札に参加する者に必要な資格

入札に参加する者に必要な資格は、次の各号に掲げる要件をすべて満たすものであること。

- (1) 建設業法第 28 第 3 項又は第 5 項の規定により営業の停止（対象工事の入札の参加又は受注を禁止する内容を含まないものを除く。）を対象工事に対応する業種について命ぜられた者で、条件付一般競争入札参加資格等確認申請書（以下「申請書」という。）提出の日から落札決定の日までの間にその処分の期間が経過していない者でないこと。
- (2) 会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）に基づき更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）に基づき再生手続開始の申立てがなされている者でないこと。
- (3) 申請者は、盛岡市建設工事競争入札参加資格者であって解体甲・乙の者又は岩手県営建設工事競争入札参加資格者であって建築 A 級の者であること。
- (4) 申請書提出の日から落札決定の日までの間に、国又は地方自治体から指名停止を受けていないこと。
- (5) 地方自治法施行令（昭和 22 年政令第 16 号）第 167 条の 4 第 1 項の規定に該当しない者であること。
- (6) 役員等が、暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第 2 条第 2 号に規定する暴力団、暴力団員（同法第 2 条第 6 号に規定する暴力団員をいう。以下同じ。）又は暴力団若しくは暴力団員と密接な関係を有している者でないこと。

4 申請書の提出

入札に参加しようとする者（以下「入札参加希望者」という。）は、条件付一般競争入札参加資格等確認申請書（様式第 1 号）を期限までに提出しなければならない。

なお、3 に定める資格を有することについて、審査を受けなければならない。

- (1) 提出期限 令和 7 年 12 月 26 日（金）17 時 00 分（郵送による場合は必着）
- (2) 提出書類 条件付一般競争入札参加資格等確認申請書（様式第 1 号）
- (3) 提出場所 岩手県盛岡市下田字石羽根 99 番 901
特別養護老人ホーム秀峰苑内 担当：岡本

(4) その他

ア 申請書の内容について、別途意見を聴取することがある。

イ 資格の審査結果については、申請者に対し下記期日までに通知する。

令和 8 年 1 月 7 日（水）

ウ 3に定める資格を認められなかった者は、イの通知を受けた日の翌日から3日（行政機関の休日に関する法律（昭和63年12月13日法律第91号）第1条で規定する行政機関の休日（以下「行政機関の休日」という。）を除く。）以内に書面をもって、その理由の説明を求めることができる。

5 現場説明及び設計図書等データの配付

- (1) 日時 令和8年1月7日（水）～令和8年2月19日（木）までの各日午前9時から午後5時まで（土・日・祝祭日を除く。）
- (2) 場所 岩手県盛岡市下田字石羽根 99 番 901 社会福祉法人玉山秀峰会
- (3) 方法 設計図書等を PDF データにした DVD にて配布する
- (4) 配付図書 建築意匠図面 1 式
建築構造図面 1 式
機械設備図面 1 式
増築時図面 1 式
アスベスト含有分析調査資料 1 式
キュービクル PCB 関連資料 1 式
※その他必要資料については要望に応じて随時追加配付します
※現場説明の際は、双方都合の良い日時にて日程調整させていただきます

6 質問書の受付及び回答方法

配付図書等に対して質問、追加図書依頼がある場合には、ワード・エクセル等により令和8年2月19日（木）午後5時までに、14（1）に定める照会先に電子メールで送信すること。また回答は、入札参加者に対し、随時電子メールにより送信する。

7 入札日時

- (1) 日時 令和8年3月6日（金） 10時00分（予定）
- (2) 場所 岩手県盛岡市下田字石羽根 99 番 901
社会福祉法人玉山秀峰会 会議室

8 最低制限価格 設定あり

9 落札者の決定方法

- (1) 予定価格の制限の範囲内（最低制限価格を設けた場合にあっては、予定価格と最低制限価格の範囲内）で最低の価格をもって入札したものを落札者として決定する。
- (2) 最低の価格をもって入札した者が2者以上いるときは、くじにより落札者を決定する。

10 入札執行回数等

- (1) 原則として2回を限度とする。
- (2) 落札者がいなかった場合は、最低の価格をもって入札した者と随意契約を行う。

11 入札保証金

免除する

12 入札書記載金額等

落札決定にあたっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の10に相当する額を加算した金額(当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額)をもって落札価格とするので、入札者は、消費税及び地方消費税に関わる課税業者であるか免税業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載すること。

13 その他

この公告に定めのない事項については盛岡市一般競争入札の例を参考とする。

14 問い合わせ先

(1) 配付図書に関する事項・入札に関する一般的事項

- ア 問い合わせ先 社会福祉法人玉山秀峰会 本部 岡本
- イ 住所 岩手県盛岡市下田字石羽根 99 番 901
- ウ 電子メール shuuhout@cocoa.ocn.ne.jp
- エ 電話番号 019-683-1516
- オ ファクシミリ 019-683-1517

以上

入札スケジュール

内容	日時	備考
入札公告日	令和7年12月18日(木)	法人ホームページにて公開します
入札参加資格等確認申請書受付	~令和7年12月26日(金) 午後5時	入札参加資格等確認申請書は郵送にてお願いします
入札参加資格審査結果通知	~令和8年1月7日(水)	審査結果はFAXまたは郵送にて通知します
現場説明及び図書設計データ配付	令和8年1月7日(水)~ 令和8年2月19日(木)	PDFデータをDVDにて配布します
質問受付	令和8年1月7日(水)~ 令和8年2月19日(木)	質問は電子メールにておこないます

質問回答	～令和8年2月27日（金）	回答は電子メールにておこないます
入札・開札	令和8年3月6日（金） 午前10時	
落札者決定	令和8年3月6日（金）	契約締結日は協議の上、決定します

解体関連スケジュール（予定）

日時	内容
2026年5月1日	特別養護老人ホーム秀峰苑 新施設 稼働
2026年5月1日 ～2026年5月末日	解体施設（旧秀峰苑）備品の撤去・処分
2026年6月1日	旧秀峰苑 解体工事開始
（未定）	旧秀峰苑 解体工事完了
（未定）	旧秀峰苑跡地 造成工事（駐車場 園庭） ※大伸工業(株)・(株)アルバライフ特定共同企業体にて 実施します